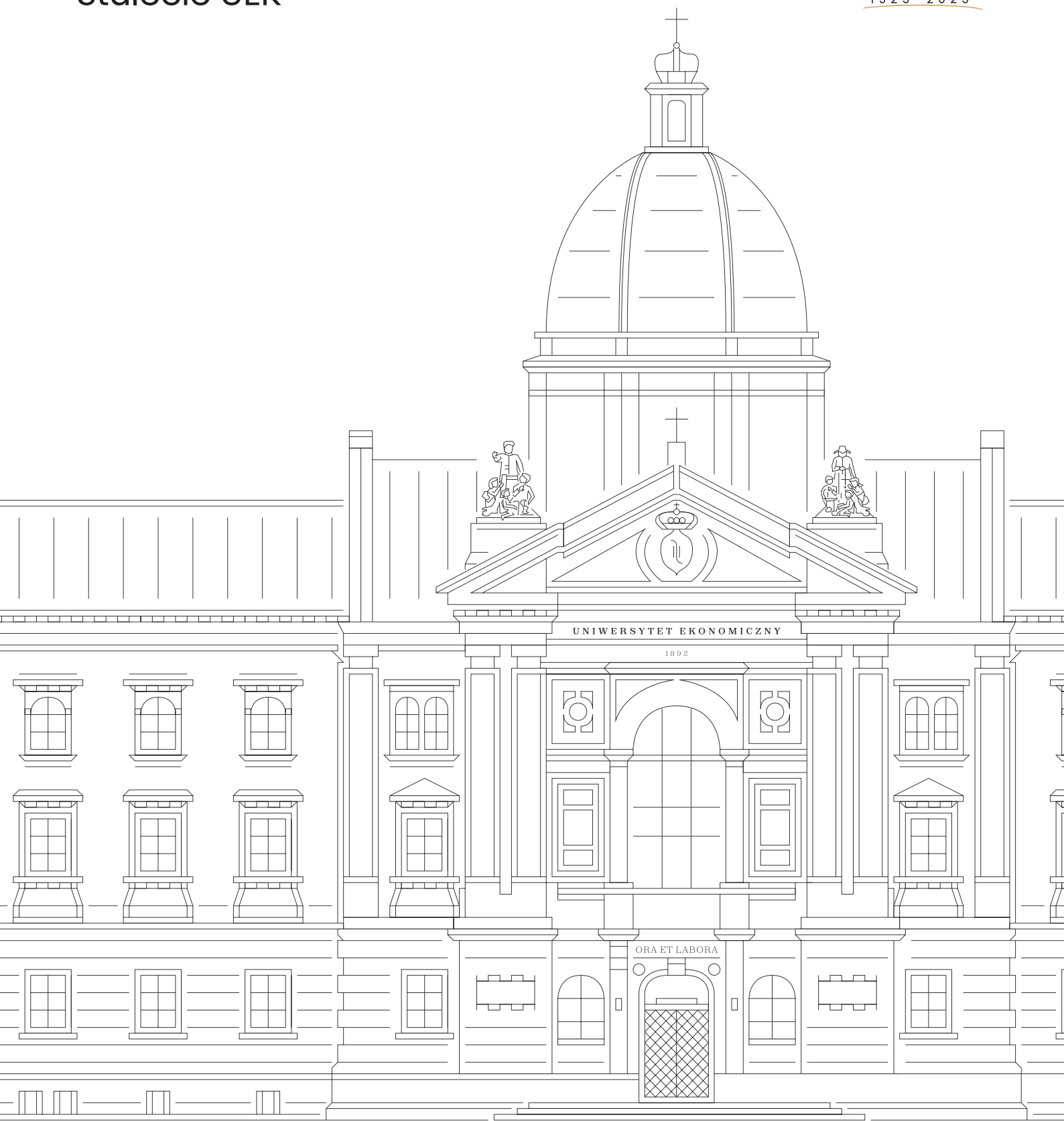


Charakterystyka przedsięwzięć

Program Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych Stulecie UEK



Kraków, czerwiec 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięć

Program Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych Stulecie UEK

Kraków, czerwiec 2024 r.

PROGRAM STRATEGICZNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH – STULECIE UEK

Wnioskodawca:	Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie ul. Rakowicka 27, 31-510 Kraków
Okres planowania:	pięcioletni, 2024–2028
Wartość nakładów:	371 795 000 zł

Zawartość:

1. PRZESŁANKI I POTRZEBY INWESTYCYJNE	6
2. KIERUNKOWE UJĘCIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI	9
3. ZAKRES RZECZOWY I FINANSOWY INWESTYCJI	11
4. LOKALIZACJA I HARMONOGRAM INWESTYCJI	13
5. STRUKTURA NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	16
6. STAN REALIZACJI I PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI	22
7. OPIS INWESTYCJI – KARTY INFORMACYJNE	23

1. PRZESŁANKI I POTRZEBY INWESTYCYJNE

Podstawowa substancja obiektowa, tzn. budynki i budowle będące własnością Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, zlokalizowane są na terenie kampusu przy ul. Rakowickiej 27 i jego bliskości (ul. Rakowicka 16) oraz w obiektach oddalonych, tj. przy ul. Sienkiewicza 4 i 5 (dydaktyczne i laboratoryjne) oraz Raclawickiej 9 (dom studencki). Ponadto w użytkowaniu pozostaje obiekt przy al. 29 Listopada 48A (dom studencki).

Większość substancji obiektowej powstała odległe w czasie i w niewielkim stopniu możliwe było dokonanie jej modernizacji, przebudowy czy też kapitalnego remontu z powodów uzyskiwania niewystarczających środków finansowych. Przeglądową charakterystykę posiadanych własnych głównych obiektów budynkowych zawiera tabela 1.

Tabela 1. Charakterystyka posiadanych głównych obiektów budynkowych

Obiekt	Rok budowy	Charakterystyka/przeznaczenie
Kampus Rakowicka		
Budynek Główny i przyległe obiekty	1893	Obiekty zabytkowe i ograniczona adaptacyjność, głównie funkcja administracyjna (100 pokoi), w części dydaktyczna (11 sal w tym 9 w piwnicy). Adaptacja poddasza na kondygnację użytkową 1994-1996.
Pawilony dydaktyczne z Nową Aulą	1970	Podstawowe obiekty dydaktyczne, 36 sal, centrum informatyki, siłownia, szatnie, bary, siedziby katedr (200 pokoi), modernizacja 15 sal w latach 2004-2006.
Pawilon wielokondygnacyjny	2004	Funkcja dydaktyczna (41 sal), siedziby katedr (80 pokoi), garaż podziemny.
Pawilon Ustronie	1893	Nadbudowa i modernizacja z funkcji akademika, 13 sal dydaktycznych, siedziby katedr (89 pokoi), stołówka. Nadbudowa V piętra 1956 r., modernizacja sal w latach 2004-2007.
Pawilon Dydaktyczno-Sportowy	2000	Hala sportowa, basen kryty, 11 sal dydaktycznych, 4 sale sportowe, pomieszczenia administracyjne (19 pokoi).
Biblioteka Główna	1995	Funkcja biblioteki, dydaktyczna (5 sal), wydawnictwo i poligrafia (14 pokoi), pomieszczenia biblioteczne, administracyjne oraz siedziby katedr (80 pokoi).
Budynek Rakowicka 16	1892	Nadbudowa i modernizacja z kamienicy miejskiej, 4 sale dydaktyczne, siedziby katedr (16 pokoi). Nadbudowa i modernizacja 2009 r.
Pawilon tymczasowy	1970	Dokonana rozbiórka w 2023 r. dla potrzeb budowy Centrum Obsługi Studentów.
Budynek dydaktyczny – dedykowany kształceniu podyplomowemu	2011	Wykorzystanie przez Krakowską Szkołę Biznesu UEK, 9 sal dydaktycznych (w tym Senacka II), pomieszczenia administracyjne (14).
Obiekty rezerwy terenowej – pawilon zaplecza techniczno-gospodarczego	1920	Adaptacja w 2012 r. systemem gospodarczym dla potrzeb służb technicznych, gospodarczych i administracji (5 hal warsztatowych, 15 magazynów, 17 pokoi).
Obiekty rezerwy terenowej – pawilony magazynowe	1905	Hale byłej ujeżdżalni, oddane w wynajem jako magazyny (3 840 m ²) z wypowiedzeniem w związku z planowaniem budowy obiektu konferencyjno-dydaktycznego.
Obiekty poza Kampusem		
Budynek ul. Sienkiewicza 4	1930	Funkcja dydaktyczna (6 sal, w tym 5 laboratoriów), siedziby katedr (14 pokoi).
Budynek ul. Sienkiewicza 5	1929	Funkcja dydaktyczna (5 sal jako laboratoria), siedziby katedr (13 pokoi).
Budynek ul. Raclawicka 9	1950	Dom studencki, 93 pokoje studenckie, 231 miejsc.

Kampus przy ul. Rakowickiej charakteryzuje zróżnicowana substancja – obiekty zabytkowe z końca XIX w. i lat 20. XX w., główne obiekty dydaktyczne z lat 70. i początku lat 90., jeden znaczący obiekt ukończony w 2004 r. (25% powierzchni dydaktycznej) oraz niewielki obiekt z 2011 r. (7,8% powierzchni dydaktycznej) obecnej Krakowskiej Szkoły Biznesu UEK (prowadzenie studiów podyplomowych). Generalnie budynki są silnie eksploatowane (15 tys. studentów, 1,4 tys. pracowników), 14 godzin dziennie, przez 7 dni w tygodniu. Obiekty poza Kampusem powstały również w odległym okresie (lata 20. oraz 50. XX w.), w tradycyjnej technologii i historycznym przeznaczeniu, trudne do przebudowy i modernizacji na cele dydaktyczne i badawcze.

Opracowany „Program Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK” odwołuje się do kierunkowego celu tworzenia przyjaznej, nowoczesnej, proekologicznej Uczelni. Zaszłości historycznego rozwoju oraz bariery finansowania nakładów na sferę zasobów obiektowych – tak budynków jak i budowli – spowodowały, że znaczna część tych zasobów jest zdekapitalizowana i w nieodpowiednim stanie technicznym. Trwałym deficytem i szczególnie pilną potrzebą na drodze rozwoju Uczelni jest pozyskiwanie nowych powierzchni dla celów dydaktycznych, badawczych i naukowych oraz procesów ich obsługi.

Przesłankami podjęcia fundamentalnie ważnych decyzji o przebudowie i modernizacji zasobów obiektowych Uczelni są:

1. Pilna potrzeba przeniesienia na teren Kampusu jednostek Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem zlokalizowanych w starych kamienicach śródmieścia przy ul. Sienkiewicza 4 i 5. Od wielu lat obiekty te nie spełniają żadnych standardów prowadzenia dydaktyki, a zwłaszcza badań z wykorzystaniem laboratoriów. Konstrukcja obiektów, dostępność przestrzeni i silnie ograniczone możliwości przebudowy powodują, że dalsze ponoszenie nakładów i kosztów eksploatacyjnych jest nieracjonalne. Wobec rozpoznanego wzrostu oczekiwań na współpracę z Uczelnią ze strony biznesu i podmiotów certyfikujących przy badaniu żywności i produktów, a także tendencji prozdrowotnego stylu życia społeczeństwa, otworzy się możliwości rozwoju zarówno badań, jak i dydaktyki w tym obszarze. Bariery dla rozwoju pozostają jednak zasoby obiektowe, przy równoczesnym posiadaniu rezerwy terenowej.
2. Drogą rozwoju Uczelni jest sprawne prowadzenie procesu dydaktycznego, kreowanie osiągnięć obszaru nauki i badań, a także zapewnienie możliwości upublicznienia ich wyników oraz utrzymywanie i rozwijanie szerokich i ścisłych kontaktów z otoczeniem tak naukowym, jak i biznesowym. Dla realizacji tej drogi niezbędne jest posiadanie odpowiednich przestrzeni i obiektów. Jak do tej pory Uczelnia nie posiada adekwatnego do tych celów zaplecza, w tym głównie konferencyjnego. Rozpoznana jest trwała, długookresowa pilna potrzeba budowy obiektu konferencyjno-dydaktycznego. Na ten cel Uczelnia utrzymuje rezerwę terenową od lat 90. XX w. Nowy obiekt zapewni dostępność przestrzeni dydaktycznej, małych sal seminaryjnych, jak i sal konferencyjnych, eliminując także ograniczenia dotychczasowych obiektów w postaci niewielkich przestrzeni, skomplikowanego układu korytarzy, różnic w poziomach i utrudnionej dostępności dla osób z ograniczeniami.
3. Obecnie proces obsługi studentów jako klienta masowego, skorelowany z uczestnictwem w nim znacznej liczby pracowników realizujących zajęcia dydaktyczne, jest silnie rozproszony nie tylko lokalowo, ale także obiektowo. Proces ten realizowany jest głównie w historycznych budynkach Kampusu, poddanych nadzorowi konserwatorskiemu, o trudnej do modernizacji strukturze, ograniczającej prawidłową organizację pracy i obsługi studentów. Oczekiwaniem ze strony rosnącej liczby studentów i pracowników jest dokonanie fundamentalnej zmiany sposobu, formy i miejsca obsługi. Istnieje wyraźna, rozpoznana i pilna potrzeba budowy

obiekty dla potrzeb zintegrowanego Centrum Obsługi Studentów. Realizacja tego obiektu jest na tyle ważna, że przy posiadaniu ograniczonych środków finansowych przez Uczelnię zostały one skierowane na budowę tego obiektu, która zakończy się z początkiem roku akademickiego 2025/26.

4. Infrastruktura Kampusu oraz obiektów poza nim powstała odlegle w czasie, w nieadekwatnej obecnie technologii, jest zdekapitalizowana – w części krytycznie – oraz nie może sprostać zapotrzebowaniu na podstawowe media, tak energetyczne, jak i infrastrukturalne. Zdiagnozowano pilną potrzebę modernizacji i przebudowy instalacji, systemów i układów technologicznych niezbędnych dla uzyskania poprawy efektywności energetycznej, ograniczenia strat energii, zastosowania nowoczesnych energooszczędnych technologii w celu ograniczenia kosztów eksploatacyjnych oraz obsługi starych sieci, urządzeń i aparatury. Oznacza to konieczność podjęcia wieloletniego planu modernizacji i przebudowy, wymagającego wysokich nakładów finansowych, trudnych do pokrycia środkami własnymi Uczelni.
5. Obecna strategia rozwoju to tworzenie przyjaznej, nowoczesnej, proekologicznej Uczelni. Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, inteligentne obiekty i zarządzanie dystrybucją energii, to nie tylko obecnie konieczność, ale i czynnik wpływający na wizerunek Uczelni. Równolegle istnieje pilna potrzeba rewitalizacji historycznych budynków dla zapewnienia bezpiecznego ich użytkowania, ale także racjonalnego wykorzystania ich przestrzeni. Te działania dotyczą także przestrzeni budynków z lat 70. i 90, w kierunku jej modernizacji, unowocześnienia i przebudowy, co dotyczy zarówno przestrzeni dla potrzeb dydaktyki, nauki i prowadzenia badań, jak i realizacji procesów pomocniczych i ich obsługi.

2. KIERUNKOWE UJĘCIE PRZEDMIOTU INWESTYCJI

W ramach podjętego planowania i programowania rozwoju Uczelni w obszarze substancji obiektowej, wynikającej z przyjętej i aktualizowanej strategii działania, wyznaczone zostały główne, priorytetowe kierunki inwestowania obejmujące przedsięwzięcia „Programu Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK”, które umiejscowione są w dwóch płaszczyznach:

- budowa nowej substancji obiektowej,
- modernizacja posiadanej substancji obiektowej i zasobów ją utrzymujących.

Budowa nowej substancji obiektowej wynika z wieloletnich, skumulowanych potrzeb w zakresie wypełniania podstawowych funkcji Uczelni, tj. dydaktycznej oraz naukowo-badawczej. W ograniczonym stopniu podjęte zostaną prace w zakresie substancji służącej wypełnianiu funkcji administracyjnej oraz obsługi techniczno-gospodarczej, głównie przez częściową jej alokację w zmodernizowane miejsca uwolnione dzięki powstaniu obiektów służących dydaktyce, nauce i badaniom. W ramach tworzenia nowej substancji obiektowej planowana jest budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego dla potrzeb podniesienia warunków i jakości nauczania, osiągnięcia oraz wymiany efektów naukowych i badawczych oraz współpracy z otoczeniem. Rozległy kompleks stanowić będą przebudowane obiekty planowanego Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów oraz dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem. W połączeniu z nowym obiektem konferencyjno-dydaktycznym stworzone zostaną zatem możliwości powstania Parku Technologicznego UEK. Zasadniczą poprawę sprawności działania w obsłudze procesu dydaktycznego zapewni rozpoczęta budowa Centrum Obsługi Studentów.

Niezmiernie ważna jest druga płaszczyzna planowanych do podjęcia przedsięwzięć. Będą one skoncentrowane na modernizacji zarówno substancji obiektowej w postaci budynków, jak i sieci infrastrukturalnych w postaci budowli oraz bezpośrednio na działania proekologiczne, mające na celu podniesienie efektywności energetycznej oraz racjonalizację kosztów szeroko rozumianego zapewniania mediów. Przede wszystkim modernizacja ukierunkowana zostanie na odnowienie pomieszczeń i unowocześnienie sposobu wypełniania funkcji dydaktycznej w ramach posiadanych sal wykładowych, ćwiczeniowych, seminaryjnych oraz projektowych. Odnowienie i unowocześnienie funkcji będą także dotyczyć pomieszczeń dla pracowników w obszarze aktywności naukowej i badawczej, odnoszące się także do przeorganizowania wspomagającej funkcji socjalnej i administracyjnej. Modernizacja i konieczne odtworzenie zakresu i jakości pełnionych funkcji dotyczyć będzie hali sportowej, basenu i sal aktywności fizycznej, pomieszczeń bibliotecznych i strukturalnych, pomieszczeń oraz infrastruktury domów studenckich, sieci strukturalnych dla wszystkich obiektów Uczelni i systemów dostarczania mediów.

Osią planowanych zmian jest doprowadzenie do konsolidacji wszystkich podstawowych funkcji Uczelni w zasobach obiektowych zlokalizowanych na terenie Kampusu przy ul. Rakowickiej. Oczekiwany efekt jest wywołanie efektu synergii i ograniczenie kosztów operacyjnych związanych z obsługą obiektów poza Kampusem. Konsolidacja będzie realizowana dwutorowo:

- realokacja funkcji podstawowych z obiektów poza Kampusem na jego teren, umożliwiające wykorzystanie zwolnionych obiektów na funkcje pomocnicze,
- realokacja funkcji podstawowych i pomocniczych w ramach terenu Kampusu.

W pierwszym przypadku planowanym zamierzeniem jest przeniesienie położonych poza Kampusem pomieszczeń Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem oraz przeznaczenie zwolnionych tym samym obiektów na cele utworzenia kolejnego domu studenckiego. W drugim przypadku jest to skoncentrowanie funkcji podstawowych w obiektach według kryterium przedmiotu działania. Chodzi w tym względzie o utworzenie stref z wyróżnioną główną funkcją i przedmiotem. Służyć temu będzie budowa nowego obiektu o charakterze konferencyjno-dydaktycznym, przebudowa obiektów dla potrzeb utworzenia Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów oraz siedziby Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem (strefa funkcji podstawowych), a także budowa obiektu jako centrum zapewniającego skonsolidowaną obsługę studentów (strefa funkcji pomocniczych).

3. ZAKRES RZECZOWY I FINANSOWY INWESTYCJI

Kierunki inwestowania w ramach planowania i programowania rozwoju Uczelni w obszarze substancji obiektowej, wypełnione są przez główne przedsięwzięcia składające się na „Program Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK”:

- A. Budowa nowej substancji:
 1. Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego
 2. Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów
 3. Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem
 4. Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów
- B. Modernizacja posiadanej substancji:
 1. Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników dla potrzeb prac naukowych i badawczych wraz z funkcjami pomocniczymi
 2. Modernizacja hali sportowej i basenu
 3. Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej
 4. Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich
 5. Modernizacja sieci strukturalnych i systemów dostarczania mediów
 6. Modernizacja i budowa obiektów oraz instalacji dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej.

Przedsięwzięcia polegające na budowie nowej substancji obiektowej są szczególnie złożonymi, znacznie rozciągniętymi w czasie oraz wymagają odpowiedniego przygotowania. W tym względzie zostały już podjęte przez Uczelnię działania przygotowawcze i w części realizacyjne. Są one finansowane ze środków własnych Uczelni, stanowiąc wkład w realizację „Programu Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK”. Charakterystykę zrealizowanych zadań oraz wartość poniesionych nakładów zawiera tabela 2.

Tabela 2. Poniesione nakłady inwestycyjne finansowane ze środków własnych do V 2024 r.

Lp.	Przedsięwzięcia – zadania realizowane	Nakłady (zł)
A.1	Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego	2 519 500
	Dokumentacja dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę, VI 2023–IV 2024	1 139 500
	Dokumentacja techniczna, rozstrzygnięty przetarg, VIII 2024–V 2025	1 380 000
A.2	Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów	490 559
	Program funkcjonalno-użytkowy z kosztorysem wskaźnikowym i ekspertyzami technicznymi stanu budynku, VI 2023–XII 2024	150 000
	Przystosowanie obiektów dla potrzeb tymczasowej alokacji jednostek, XI 2023–XII 2024 (mikrobiologia)	191 276
	Przystosowanie obiektów dla potrzeb tymczasowej alokacji jednostek, VI 2023–X 2025 (CWP, BON)	149 283
A.3	Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem	1 026 936
	Dokumentacja techniczna, rozstrzygnięty przetarg, XII 2023–IX 2024	295 757
	Roboty budowlane	731 179
A.4	Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów	1 092 830
	Rozstrzygnięty przetarg, wykonane roboty rozbiórkowe, stan zerowy, VI 2023–V 2024	1 092 830
Razem nakłady na zadania realizowane		5 129 825

Oszacowanie wartości całościowych nakładów na rozpoczęcie i dokończenie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych ujętych w „Programie Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK” w okresie 2024–2028 w ujęciu zbiorczym zawiera tabela 3. łączna wartość nakładów wynosi 371 795 tys. zł (zakres i ceny szacowane na V 2024 r.).

Podjęcie realizacji, kolejność przedsięwzięć i zadań oraz rozłożenie ich w czasie, będzie uzależnione od wielkości i terminów uzyskania środków zapewniających ich finansowanie.

Tabela 3. Nakłady inwestycyjne do poniesienia w okresie VI.2024–2028

Lp.	Przedsięwzięcia – całościowe nakłady do poniesienia	Nakłady (zł)
A.1	Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego	155 500 000
A.2	Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów	85 750 000
A.3	Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem	24 020 000
A.4	Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów	51 800 000
B.1	Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników wraz z funkcjami pomocniczymi	5 830 000
B.2	Modernizacja hali sportowej i basenu	15 340 000
B.3	Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej	3 725 000
B.4	Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich	12 700 000
B.5	Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury	6 180 000
B.6	Modernizacja i budowa obiektów oraz instalacji dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej	10 950 000
Razem nakłady inwestycyjne na budowę i modernizację substancji obiektowej		371 795 000

Uwagi – oszacowanie zakresu inwestycji i wartości nakładów ustalone na V 2024 r.

Podstawową charakterystykę planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w podziale na zadania, obejmującą tak ich przedmiot i funkcję, jak i oszacowaną wartość nakładów inwestycyjnych, zamieszczono w punkcie 7. „Opis inwestycji – karty informacyjne przedsięwzięć”.

4. LOKALIZACJA I HARMONOGRAM INWESTYCJI

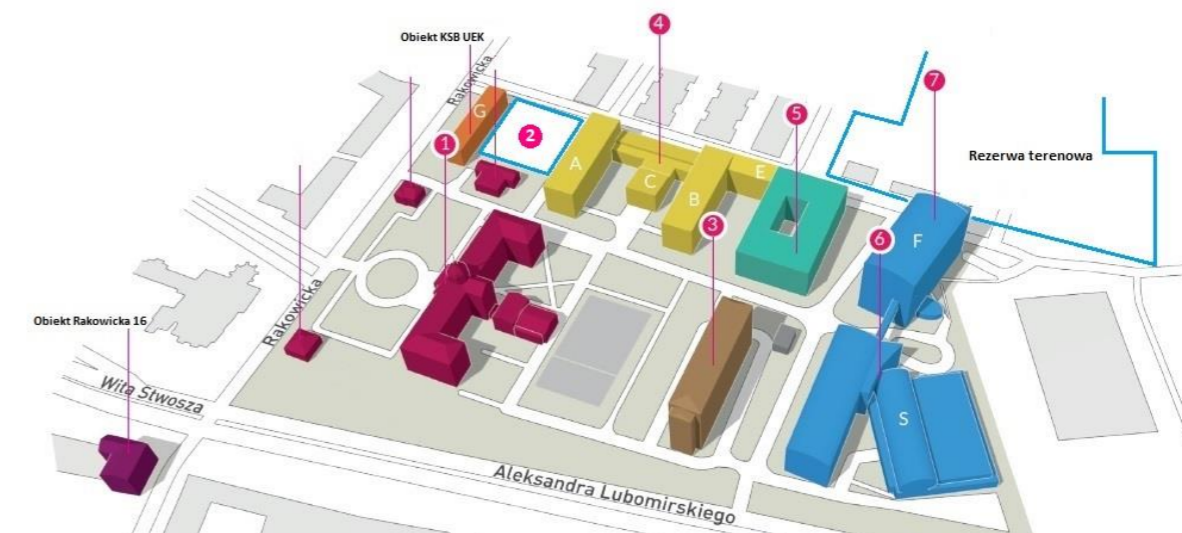
Wszystkie planowane przedsięwzięcia w ramach „Programu Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK” dotyczą lokalizacji na terenie Kampusu Uczelni (ul. Rakowicka 16, 27), z wyjątkiem przedsięwzięcia B.4 – Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich (ul. Raclawicka 9, al. 29 Listopada 48A).

Budowa nowej substancji obiektowej (A.1–A.4) będzie realizowana w dwóch strefach Kampusu, tj.:

- strefa funkcji pomocniczych (administracyjna) – zlokalizowanej od strony zachodniej, przy wjeździe od ul. Rakowickiej,
- strefa funkcji podstawowych – rezerwy terenowej zlokalizowanej od strony wschodniej, z wjazdami od ul. Plk. W. Beliny-Prażmowskiego.

Ogólny pogląd na lokalizację dotychczasowych obiektów na terenie Kampusu obrazuje poniższa grafika – rysunek 1.

Rysunek 1. Lokalizacja dotychczasowych obiektów na Kampusie UEK



- 1 – Budynek Główny i przyległe obiekty zabytkowe
- 2 – Obiekt Centrum Obsługi Studentów (stan zerowy)
- 3 – Pawilon Ustronie
- 4 – Pawilony dydaktyczne z Nową Aulą

- 5 – Biblioteka Główna
- 6 – Pawilon Dydaktyczno-Sportowy
- 7 – Pawilon wielokondygnacyjny z garażem

W strefie funkcji pomocniczych (administracyjnej) posadowiony będzie budynek dla Centrum Obsługi Studentów (A.4), co stanowi kontynuację koncentracji jednostek i świadczonych przez nie usług na rzecz interesantów wewnętrznych i zewnętrznych. Bliskość wjazdu na teren Kampusu oraz możliwość odgródzenia obiektu od pozostałej części Kampusu są dodatkowymi argumentami, które wyznaczyły lokalizację obiektu. Łączna powierzchnia zabudowy obiektem wyniesie 1 308 m².

W strefie funkcji podstawowej w ramach rezerwy terenowej planowane jest zrealizowanie trzech pozostałych przedsięwzięć – budowy nowych oraz przebudowy istniejących obiektów, tj.: A.1. Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego, A.2. Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów, A.3. Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem. Na rezerwę terenową składają się grunty o powierzchni 15 794 m² oraz dotychczasowe obiekty kubaturowe, które zostaną poddane przebudowie – pawilon zaplecza techniczno-gospodarczego oraz dwa pawilony magazynowe (oddane dotychczas w wynajem). Łączna powierzchnia dotychczasowych obiektów wynosi 5 259,77 m². Po zrealizowaniu wszystkich przedsięwzięć powstanie kompleks obiektów o jednoznacznie określonym przeznaczeniu, skoncentrowanym głównie na zapewnienie właściwego, rozwojowego funkcjonowania Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem wraz z Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów. Czynnikiem przemawiającym za lokalizacją w tej strefie obiektu konferencyjno-dydaktycznego jest autonomiczny wjazd i możliwy parking od ul. Płk. W. Beliny-Prażmowskiego.

Schematyczne rozmieszczenie planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych jako budowa nowej substancji obiektowej, obrazuje poniższa grafika – rysunek 2.

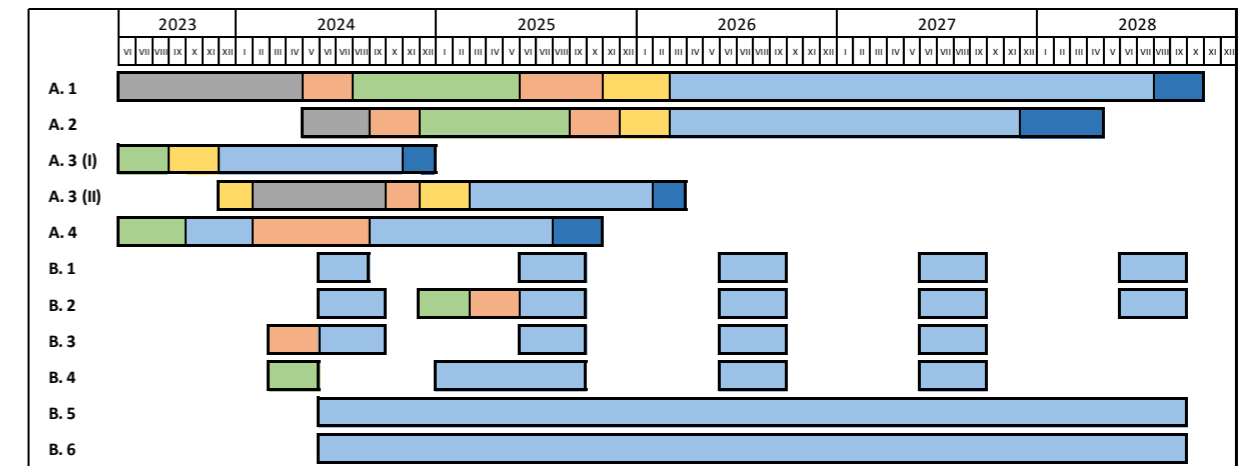
Rysunek 2 Lokalizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych (pola koloru niebieskiego)



Przedsięwzięcia polegające na budowie nowej substancji obiektowej są znacznie rozciągnięte w czasie, a częściowo zostały już podjęte przez Uczelnię. Ich realizacja i ukończenie planowane są do 2028 r., zgodnie z końcem pięcioletniego okresu „Programu Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK”. Ostatecznie jednak, podjęcie realizacji, kolejność przedsięwzięć i zadań oraz rozłożenie w czasie, będzie uzależnione od wielkości i terminów uzyskania środków zapewniających ich finansowanie.

Zobrazowaniem planowanego przebiegu w czasie poszczególnych przedsięwzięć w obu ich grupach, tj. A.1–A.4 budowa nowej substancji oraz B.1–B.6 modernizacja posiadanej substancji, jest poniższa grafika – rysunek 3.

Rysunek 3. Harmonogram zadań w ramach planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych



Dokumentacja do pozwolenia
 Decyzja administracyjna
 Postępowanie o udzielenie zamówienia
 Dokumentacja techniczna
 Roboty budowlane
 Wyposażenie i odbiory

- | | | | |
|--------|--|-----|--|
| A.1 | Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego | B.1 | Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników wraz z funkcjami pomocniczymi |
| A.2 | Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów | B.2 | Modernizacja hali sportowej i basenu |
| A.3.I | Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem – etap I | B.3 | Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej |
| A.3.II | Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem – etap II | B.4 | Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich |
| A.4 | Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów | B.5 | Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury |
| | | B.6 | Modernizacja i budowa obiektów oraz instalacji dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej |

5. STRUKTURA NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Nakłady na planowane przedsięwzięcia w ramach „Programu Strategicznych Zamierzeń Inwestycyjnych – Stulecie UEK” oszacowane zostały dla okresu 2024-2028 w wysokości 371 795 tys. zł. Źródłem ich finansowania będą środki własne Uczelni w wysokości 60 365 tys. zł (16,2%) oraz niezbędne dofinansowanie na poziomie 311 430 tys. zł (83,8%). Ponadto Uczelnia poniosła już dotychczas nakłady w wysokości 5 130 tys. zł (do V 2024). Zaangażowanie przez Uczelnię środków własnych w tak znacznej wysokości, stanowi poważne wyzwanie, podejmowane ze względu na konieczność obecnie realizacji pilnych przedsięwzięć inwestycyjnych oraz przygotowania do kolejnych w perspektywie do 2028 roku.

Rozłożenie w czasie całości finansowania obejmuje pięć lat okresu VI 2024-2028:

- 2024 r. – 52 085 tys. zł (14,0%),
- 2025 r. – 43 360 tys. zł (11,7%),
- 2026 r. – 79 480 tys. zł (21,4%),
- 2027 r. – 125 500 tys. zł (33,7%),
- 2028 r. – 71 370 tys. zł (19,2%).

Podjęcie realizacji, kolejność przedsięwzięć i zadań oraz rozłożenie ich w czasie, będzie uzależnione od wielkości i terminów uzyskania środków zapewniających ich finansowanie. Wartość nakładów w przekroju ogółem zawiera tabela 4, natomiast w ujęciu szczegółowym tabela 5.

Tabela 4. Struktura finansowania nakładów inwestycyjnych w okresie VI 2024-2028

Lp.	Przedsięwzięcia – całościowe nakłady	Nakłady do poniesienia (zł)		
		Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie
A.1	Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego	155 500 000	4 500 000	151 000 000
A.2	Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów	85 750 000	2 750 000	83 000 000
A.3	Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem	24 020 000	7 470 000	16 550 000
A.4	Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów	51 800 000	35 300 000	16 500 000
B.1	Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników wraz z funkcjami pomocniczymi	5 830 000		5 830 000
B.2	Modernizacja hali sportowej i basenu	15 340 000	4 040 000	11 300 000
B.3	Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej	3 725 000	1 725 000	2 000 000
B.4	Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich	12 700 000	900 000	11 800 000
B.5	Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury	6 180 000	2 180 000	4 000 000
B.6	Modernizacja i budowa obiektów oraz instalacji dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej	10 950 000	1 500 000	9 450 000
Razem nakłady inwestycyjne na budowę i modernizację substancji obiektowej		371 795 000	60 365 000	311 430 000

Tabela 5. Struktura nakładów inwestycyjnych oraz źródła finansowania według przedsięwzięć, zadań i lat (VI 2024-2028)

Uwagi: niezbędne dofinansowanie w kolejnych latach – pola oznaczone kolorem żółtym

Lp.	Poz.	Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady do poniesienia (zł)			2025	2026	2027	2028
				Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie				
1		Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego	Projekt budowlany i wykonawczy	4 500 000	4 500 000	1 500 000	3 000 000			
2			Roboty budowlane	130 000 000				26 000 000	64 000 000	40 000 000
3			Wyposażenie	20 000 000						20 000 000
4			Inwestycje towarzyszące	1 000 000		1 000 000				1 000 000
Razem				155 500 000	4 500 000	1 500 000	3 000 000	26 000 000	64 000 000	61 000 000
5		Przebudowa obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów	Projekt budowlany i wykonawczy	2 750 000	2 750 000	2 600 000	150 000			
6			Roboty budowlane	80 000 000				37 000 000	43 000 000	
7			Wyposażenie	3 000 000					1 000 000	2 000 000
Razem				85 750 000	2 750 000	2 600 000	150 000	37 000 000	44 000 000	2 000 000

Lp.	Poz.	Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady do poniesienia (zł)			od VI 2024	2025	2026	2027	2028
				Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie					
8			Etap I – modernizacja Mikrobiologia – roboty budowlane	6 600 000	6 600 000		6 600 000				
9			Etap I – modernizacja Mikrobiologia – wyposażenie	300 000	300 000		300 000				
10		Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzaniu (INOJIZP)	Etap II – modernizacja laboratoria INOJIZP – dokumentacja	570 000	570 000		570 000				
11	A.3		Etap II – modernizacja laboratoria INOJIZP – roboty budowlane	16 000 000		16 000 000		14 000 000	2 000 000		
12			Etap II – modernizacja laboratoria INOJIZP – wyposażenie	550 000		550 000			550 000		
			Razem	24 020 000	7 470 000	16 550 000	7 470 000	14 000 000	2 550 000		
13			Projektowanie, pozwoleń, roboty budowlane – „Zaprojektuj i Wybuduj”	45 200 000	35 300 000	9 900 000	35 300 000	9 900 000			
14	A.4		Wyposażenie obiektu	6 600 000		6 600 000		6 600 000			
			Razem	51 800 000	35 300 000	16 500 000	35 300 000	16 500 000			
15			Kompleksowa modernizacja sal dydaktycznych, nowe technologie audiowizualne i informatycznych dla dydaktyki	2 740 000		2 740 000	100 000	350 000	670 000	1 100 000	520 000
16	B.1		Adaptacja i modernizacja pomieszczeń dla prac naukowych i badawczych wraz z poprawą warunków oraz infrastruktury	3 090 000		3 090 000	550 000	620 000	510 000	730 000	680 000
			Razem	5 830 000		5 830 000	650 000	970 000	1 180 000	1 830 000	1 200 000

Lp.	Poz.	Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady do poniesienia (zł)			od VI 2024	2025	2026	2027	2028
				Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie					
17			Modernizacja i remont pokryć dachowych, szklane dachy i świetliki nad halą – dokumentacja	140 000	140 000		40 000		100 000		
18	B.2		Modernizacja i remont pokryć dachowych, szklane dachy i świetliki nad halą – roboty budowlane	7 600 000	3 600 000	4 000 000	2 600 000	1 000 000			4 000 000
19			Rozbudowa sal do ćwiczeń – siłownia	7 300 000		7 300 000		300 000	6 000 000		
20			Modernizacja nawierzchni hali sportowej	300 000	300 000			300 000			
			Razem	15 340 000	4 040 000	11 300 000	2 600 000	640 000	2 000 000	6 100 000	4 000 000
21			Projekty aranżacji czytelni i wypożyczalni	25 000	25 000		25 000				
22	B.3		Poprawa funkcjonalności – modernizacja pomieszczeń czytelni i wypożyczalni wraz z sieciami i wyposażeniem	1 700 000	1 700 000		800 000	900 000			
23			Modernizacja sanitariatów	2 000 000		2 000 000		1 200 000	800 000		
			Razem	3 725 000	1 725 000	2 000 000	825 000	900 000	800 000	800 000	

Lp.	Poz.	Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady do poniesienia (zł)			od VI 2024	2025	2026	2027	2028
				Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie					
24		B.4 Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich	Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wspólnego użytku – Raclawicka 9, roboty budowlane i wyposażenie	1 500 000		1 500 000	1 500 000				
25			Modernizacja pokoi zlokalizowanych na parterze na wyższy standard – Raclawicka 9	400 000	400 000		400 000				
26			Budowa parkingu – Raclawicka 9	500 000	500 000		200 000	300 000			
27			Modernizacja pokoi prawego skrzydła – al. 29 Listopada 48A	10 300 000		10 300 000	300 000	4 500 000	5 500 000		
			Razem	12 700 000	900 000	11 800 000	2 400 000	4 800 000	5 500 000		
28		B.5 Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury	Modernizacja wentylacji i klimatyzacji – Kampus	2 180 000	2 180 000	90 000	1 750 000	100 000	120 000	120 000	
29			Dostosowanie wszystkich budynków do wymogów przeciwpożarowych	2 300 000		300 000	400 000	600 000	500 000	500 000	
30			Przebudowa sieci i modernizacja systemu energetycznego – Kampus	1 700 000		200 000	500 000	1 000 000			
		Razem	6 180 000	2 180 000	4 000 000	590 000	2 650 000	1 700 000	620 000	620 000	

Lp.	Poz.	Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady do poniesienia (zł)			od VI 2024	2025	2026	2027	2028
				Ogółem	Środki własne	Dofinansowanie					
31		B.6 Modernizacja i budowa infrastruktury dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej	Kompleksowa modernizacja oświetlenia – Kampus	7 650 000		500 000	1 100 000	1 550 000	2 150 000	2 350 000	
32			Przebudowa sieci i modernizacja systemu ciepłowniczego – Kampus	1 500 000	1 500 000	1 000 000		500 000			
33		B.6 Mała architektura zintegrowana z panelami fotowoltaicznymi, systemy BIPV	Budowa instalacji fotowoltaicznych na zasobach obiektowych	1 000 000				1 000 000			
34			Mała architektura zintegrowana z panelami fotowoltaicznymi, systemy BIPV	800 000		800 000	100 000		500 000	200 000	
		Razem	10 950 000	1 500 000	9 450 000	1 500 000	1 200 000	3 050 000	2 650 000	2 550 000	
		OGÓŁEM	371 795 000	60 365 000	311 430 000	52 085 000	43 360 000	79 480 000	125 500 000	71 370 000	

6. STAN REALIZACJI I PRZYGOTOWANIA INWESTYCJI

Obecnie realizowane jest przedsięwzięcie A.4 – budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów. Po etapie przygotowawczym, został wyłoniony wykonawca realizujący przedsięwzięcie w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Jest nim ReBau Sp. z o.o. jako Główny Wykonawca. Umowa została zawarta 30 marca 2023 r. oraz został przyjęty harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonane zostały prace rozbiórkowe pawilonu tymczasowego, uwolnienie terenu i uzyskany stan zerowy. Stan surowy powinien zostać osiągnięty do II 2025 r., natomiast przekazanie obiektu do eksploatacji w X 2025 r. Poniesione przez Uczelnię nakłady inwestycyjne do V 2024 r. wyniosły 1 093 tys. zł, natomiast kolejne to 35 300 tys. zł, także finansowane ze środków własnych. Niezbędne jednak dofinansowanie dla potrzeb ukończenia inwestycji planowane jest na poziomie 16 500 tys. zł.

Realizowane są także prace budowlane w ramach przedsięwzięcia A.3 – I etap, dotyczące przebudowy obiektu położonego na rezerwie terenowej dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzaniu Produktem w zakresie laboratoriów mikrobiologicznych. Ukończenie prac planowane jest na XII 2024 r., a wartość nakładów finansowanych obecnie ze środków własnych wyniesie 6 900 tys. zł. Równocześnie trwają przygotowania do realizacji A.3 – II etap, obejmujące sporządzenie dokumentacji i przygotowanie do wydania decyzji administracyjnej. Poniesione zostały nakłady w wysokości 570 tys. zł ze środków własnych. Niezbędne dofinansowanie dla realizacji prac budowlanych i wyposażenia niezbędne jest w wysokości 16.550 tys. zł.

Rozpoczęte zostało także przedsięwzięcie A.2 obejmujące przebudowę obiektów dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów, domykające przeniesienie na teren Kampusu jednostek Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem z użytkowanych obiektów przy ul. Sienkiewicza 4 i 5. Poniesione zostały nakłady w wysokości 491 tys. zł związane z przystosowaniem obiektów dla potrzeb tymczasowej alokacji jednostek oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego z kosztorysem wskaźnikowym i ekspertyzami technicznymi. Ze środków własnych sfinansowane zostanie także przygotowanie projektu budowlanego i wykonawczego, który to nakład planowany jest w wysokości 2 600 tys. zł. Dla wykonania prac budowlanych i realizacji całości przedsięwzięcia niezbędne będzie dofinansowanie w wysokości ok. 83 000 tys. zł.

Ostatnim obiektem planowanym do realizacji na rezerwie terenowej jest budynek konferencyjno-dydaktyczny – A.1. Na cel wydatkowane zostały środki własne w kwocie 2 519 tys. zł, natomiast całość dokumentacji jako projekt budowlany i wykonawczy oznacza wydatek 4 500 tys. zł także finansowanych ze środków własnych. Realizacja prac budowlanych, wykończeniowych i wyposażenia wymaga dofinansowania w wysokości ok. 151 000 tys. zł.

Dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia A.4 jako obiektu dla Centrum Obsługi Studentów Uczelnia posiada teren w stanie zerowym położony od strony ul. Rakowickiej. Powierzchnia zabudowy obiektem wyniesie 1 308 m². Realizacja przedsięwzięć A.1, A.2 i A.3 odbywa się i jest planowana w całości na rezerwie terenowej o powierzchni gruntów 15 794 m², z dotychczasowymi obiektami, które zostaną poddane przebudowie, o łącznej powierzchni zabudowy 5 259,77 m².

7. OPIS INWESTYCJI – KARTY INFORMACYJNE

A.1. Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Deficyt powierzchni dla potrzeb dydaktycznych i naukowych utrzymuje się od lat 90. ubiegłego stulecia. Spowolnienie jego przyrostu odbyło się przez oddanie w 2004 r. ostatniej dużej inwestycji (Pawilon Finansów). Nie w pełni rozwiązany problemem jest brak przestrzeni dla potrzeb konferencyjnych, wspierających upowszechnienie wyników badań i rozwój relacji z otoczeniem, także biznesowym. Projektowany budynek stanowi wyraz nowego podejścia do poszukiwania innowacyjnych rozwiązań z zastosowaniem zasad dostępności przestrzeni, uzyskania szans na szybszy i efektywny rozwój oraz usprawnienia współpracy jednostek organizacyjnych uczelni, wobec obecnej niemożności wynikającej z nieodpowiednich warunków lokalowych.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Budynek łączyć w sobie będzie liczne funkcje – konferencyjną, dydaktyczną z możliwością zamieszkania zbiorowego, biurową i gastronomiczną. Budynek składać się będzie z części nadziemnych oraz garażu podziemnego. Będąc w bliskości z przebudowywanymi obiektami dla Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów oraz Instytutu Nauk o Jakości Zarządzania Produktem, utworzy z nimi zwarty kompleks, a w perspektywie zostanie przekształcony w Park Technologiczny UEK.

3. Planowane efekty z realizacji

Obiekt będzie mieć powierzchnię 18 028 m² i składać się będzie z trzech segmentów, z których najwyższy będzie liczył 7 kondygnacji nadziemnych. Wszystkie segmenty będą połączone dwiema podziemnymi kondygnacjami. Segmenty będą tworzyć spójną strukturę ze względu na połączenie ciągami komunikacyjnymi zaplanowanymi w kondygnacjach podziemnych. W budynku zaplanowano m.in. 4 sale wykładowe, 25 sal seminaryjnych, 7 sal konferencyjnych, 49 pomieszczeń biurowych oraz 2 sale do spotkań online.

4. Lokalizacja

Rezerwa terenowa, ul. Rakowicka 27.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Budowa obiektu konferencyjno-dydaktycznego	Razem nakłady, w tym:	155 500 000
	Projekt budowlany i wykonawczy	4 500 000
	Roboty budowlane	130 000 000
	Wyposażenie	20 000 000
	Inwestycje towarzyszące	1 000 000

6. Okres realizacji

2023-2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Opracowana dokumentacja, projekt i kosztorys, dla potrzeb trwającego etapu uzyskania pozwolenia na budowę.

A.3. Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Będący przedmiotem przebudowy obiekt pochodzi z 1920 r., zaadaptowany został na potrzeby służb technicznych i gospodarczych Uczelni. Jego przebudowa ukierunkowana jest pod potrzeby lokalowe Instytutu Nauk o Jakości Zarządzania Produktem, ze względu na rosnące zainteresowanie prowadzonymi kierunkami studiów. Wymaga to utworzenia nowych laboratoriów, co częściowo jest już realizowane. Obiekt sąsiadować będzie z projektowanym Centrum Badań Jakości i Rozwoju Produktów. Daje to perspektywę utworzenia Parku Technologicznego UEK.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Budynek po przebudowie będzie mieścić w sobie pomieszczenia z funkcją dydaktyczną oraz naukowo-badawczą, w tym zaplanowaną przestrzeń na laboratoria.

3. Planowane efekty z realizacji

Przebudowa obiektu przyniesie pozyskanie nowej powierzchni około 1 700 m². Będzie ona przeznaczona dla potrzeb utworzenia laboratoriów oraz sal dydaktycznych i pomieszczeń dla pracy naukowo-badawczej. Dzięki temu jednostki Instytutu zlokalizowane w starych kamienicach przy ul. Sienkiewicza 4 i 5 zostaną przeniesione na Kampus.

4. Lokalizacja

Rezerwa terenowa, ul. Rakowicka 27.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Przebudowa obiektów dla potrzeb Instytutu Nauk o Jakości i Zarządzania Produktem	Razem nakłady, w tym:	24 020 000
	Etap I – modernizacja Mikrobiologia – roboty budowlane	6 600 000
	Etap I – modernizacja Mikrobiologia – wyposażenie	300 000
	Etap II – modernizacja laboratoria INoJiZP – dokumentacja	570 000
	Etap II – modernizacja laboratoria INoJiZP – roboty budowlane	16 000 000
	Etap II – modernizacja laboratoria INoJiZP – wyposażenie	550 000

6. Okres realizacji

2022-2026

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych pozwoleń. Prowadzenie obecnie robót budowlanych zgodnie z harmonogramem Etapu I. Opracowanie dokumentacji II etapu.

A.4. Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Obecnie jednostki i procesy obsługi studentów rozproszone są w kilku obiektach, co ogranicza ich sprawne funkcjonowanie, oczekiwane zarówno przez Uczelnię, jak i Studentów. Poważnym ograniczeniem jest ulokowanie ich w zabytkowych obiektach, o znikomych możliwościach modernizacji, a także generalny deficyt powierzchni. Rozpoczęty w realizacji obiekt ma ułatwić załatwianie wszelkiego rodzaju spraw studenckich w jednym miejscu. Rosnąca liczba studentów oraz zmiany oczekiwań z ich strony co do charakteru i formy obsługi stały się kluczowe dla podjęcia decyzji o budowie.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Obiekt będzie pełnił funkcję głównie administracyjną i biurową. Powstała przestrzeń ma usprawnić przebieg procesów i jakość obsługi na styku „Uczelnia – Studenti” oraz „pracownicy sfery dydaktycznej – pracownicy administracyjni”, poprzez odpowiednią aranżację powierzchni dla potrzeb pracy biurowej. Obiekt będzie także posiadał dodatkowe powierzchnie do zaaranżowania sal konferencyjnych i dydaktycznych.

3. Planowane efekty z realizacji

Powstanie nowa powierzchnia dla celów administracyjnych, przygotowana według współczesnych standardów pracy biurowej i obsługi klienta masowego. Dogodne dla wszystkich uczestników procesu obsługi studentów miejsca pracy w postaci 74 biur, 2 sal konferencyjnych oraz sali dydaktycznej o powierzchni ok. 130 m², zostaną umiejscowione na powierzchni ponad 5 300 m². Obiekt będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną na cele magazynowe, archiwum oraz techniczne.

4. Lokalizacja

Kampus, ul. Rakowicka 27 – w miejsce wyburzonego pawilonu tymczasowego.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Budowa obiektu dla Centrum Obsługi Studentów	Razem nakłady, w tym:	51 800 000
	Projektowanie, pozwolenia, roboty budowlane – „zaprojektuj i wybuduj”	45 200 000
	Wyposażenie obiektu	6 600 000

6. Okres realizacji

2022-2025

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Uzyskana decyzja pozwolenia na budowę. Uzgodnienia dla odbioru projektu wykonawczego oraz technicznego. Dokonana rozbiórka pawilonu tymczasowego oraz równoczesne prowadzenie robót budowlanych przy nowym budynku.

B.1. Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników dla potrzeb prac naukowych i badawczych wraz z funkcjami pomocniczymi

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Kampus przy ul. Rakowickiej charakteryzuje zróżnicowana substancja – obiekty zabytkowe z końca XIX w. i lat 20. XX w., główne obiekty dydaktyczne z lat 70. i początku lat 90., jeden nowy znaczący obiekt z 2004 r. oraz niskokubaturowy z 2011 r. Budynek są silnie eksploatowane (15 tys. studentów, 1,4 tys. pracowników), przez siedem dni w tygodniu. Ostatnie znaczące odnowienie 28 sal dydaktycznych miało miejsce w latach 2004–2006. Substancja ta wymaga ciągłości prac remontowych i modernizacji. Występuje silna potrzeba adaptacji do nowych potrzeb.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Obiekty poddane modernizacji związane są główną funkcją dydaktyczną i naukowo-badawczą. Zakres planowanych prac wyznaczony jest przez kryterium optymalizacji wykorzystania przestrzeni budynków poprzez tworzenie sal dydaktycznych uniwersalnych, ćwiczeniowych i laboratoryjnych, w tym o międzykatedralnym przeznaczeniu oraz większe wykorzystanie przestrzeni budynków i zagospodarowanie na potrzeby pracowników naukowych i badawczych.

3. Planowane efekty z realizacji

Sukcesywna odnowa i modernizacja wszystkich sal dydaktycznych, pozyskiwanie dalszych powierzchni, unowocześnienie infrastruktury, wyposażenia w sprzęt odpowiedni dla współczesnych laboratoriów. Odnowa i modernizacja pomieszczeń pracowników naukowo-badawczych wraz z wyposażeniem i infrastrukturą. Niezbędne spełnienie warunków BHP, dostępności dla osób z ograniczeniami oraz warunków przeciwpożarowych.

4. Lokalizacja

Kampus, ul. Rakowicka 27 i Rakowicka 16.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Modernizacja sal dydaktycznych oraz pomieszczeń pracowników	Razem nakłady, w tym:	5 830 000
	Kompleksowa modernizacja sal dydaktycznych, nowe technologie audiowizualne i informatyczne dla dydaktyki	2 740 000
	Adaptacja i modernizacja pomieszczeń dla prac naukowych i badawczych wraz z poprawą warunków oraz infrastruktury	3 090 000

6. Okres realizacji

2024–2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Inwentaryzacja budynków, uaktualnienie rzutów i planów pomieszczeń, analiza stopnia wykorzystania sal i pomieszczeń.

B.2. Modernizacja hali sportowej i basenu

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Obiekt wybudowany na początku lat 90. XX w. w pionierskiej technologii elewacji szklanych, łączący funkcje hali sportowej, basenu oraz sal dydaktycznych. Naturalne zużycie elewacji szklanych powoduje konieczność ich pełnej wymiany i modernizacji, z użyciem nowszych technologii oraz zastosowanie bardziej oszczędnych energetycznie szyb zespolonych. Dodatkowo istnieje potrzeba rozbudowy hali sportowej o pomieszczenia siłowni, w ramach uzupełnienia oferty prawidłowego rozwoju fizycznego i zdrowia dla studentów i pracowników.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Działania rewitalizacyjne, z utrzymaniem dotychczasowych funkcji, przy zapewnieniu wzrostu efektywności energetycznej. Wymiana systemu szklanego poszycia dachowego w budynku pływalni i przewiązce pomiędzy basenem a halą sportową oraz świetlików na dachu hali sportowej. Rozbudowa hali o pomieszczenia siłowni.

3. Planowane efekty z realizacji

Modernizacja około 450 m² pokrycia dachowego wraz ze świetlikami, remont systemu odwodnienia całego obiektu, uszczelnienie przeciekających fragmentów dachu, poprawienie warunków użytkowania obiektów. Ponadto realizacja przestrzeni dla pomieszczenia siłowni wraz z wyposażeniem.

4. Lokalizacja

Kampus, ul. Rakowicka 27 – Pawilon Dydaktyczno-Sportowy

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Modernizacja hali sportowej i basenu	Razem nakłady, w tym:	15 340 000
	Modernizacja i remont pokryć dachowych, szklane dachy i świetliki nad halą – dokumentacja	140 000
	Modernizacja i remont pokryć dachowych, szklane dachy i świetliki nad halą – roboty budowlane	7 600 000
	Rozbudowa sal do ćwiczeń – siłownia	7 300 000
	Modernizacja nawierzchni hali sportowej	300 000

6. Okres realizacji

2024–2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Wykonana dokumentacja modernizacji szklanego poszycia dachowego, umowa na modernizację poszycia szklanego dachu przewiązki i budynku basenu. Opracowana koncepcja rozbudowy hali sportowej o pomieszczenia siłowni.

B.3. Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Budowa zamrożona w latach 80., ponownie podjęta i ukończona w 1995 r., zrealizowana w przestarzałej technologii. Konieczność zwiększenia standardu i poprawy warunków korzystania z czytelni oraz wypożyczalni wobec braku dotychczasowej modernizacji. Widoczne zużycie pomieszczeń budynku, niska jakość elementów stałych i wyposażenia. Konieczne dostosowanie do współczesnych wymogów i spełniania oczekiwań ze strony prowadzonej edukacji i nauki. Przedefiniowanie jako centrum nauki indywidualnej, realizacja stref ciszy oraz pracy w grupach jako przynosząca efekty w kreatywnym podejściu do dydaktyki i nauki. Niezbędna modernizacja pomieszczeń socjalnych i sanitariatów.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Utrzymanie głównej funkcji obiektu jako biblioteki. Planowana pełna modernizacja czytelni i wypożyczalni oraz nowej aranżacji zgodnej z obecnymi trendami funkcjonowania tego rodzaju obiektów. Zadanie obejmuje roboty budowlane, zakup i wyposażenie meblowe, wymianę oświetlenia, nowe rozwiązania techniczne, wymianę sieci strukturalnej oraz wydzielenie stref i pomieszczeń pracy indywidualnej oraz grupowej.

3. Planowane efekty z realizacji

Modernizacja około 500 m² pomieszczeń czytelni oraz modernizacja także około 500 m² pomieszczeń wypożyczalni. Generalny remont i modernizacja wszystkich sanitariatów.

4. Lokalizacja

Kampus, ul. Rakowicka 27 – Biblioteka Główna

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Modernizacja pomieszczeń Biblioteki Głównej	Razem nakłady , w tym:	3 725 000
	Projekty aranżacji czytelni i wypożyczalni	25 000
	Poprawa funkcjonalności – modernizacja pomieszczeń czytelni i wypożyczalni wraz z sieciami i wyposażeniem	1 700 000
	Modernizacja sanitariatów	2 000 000

6. Okres realizacji

2024-2027

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Wykonana dokumentacja aranżacji czytelni, powadzona procedura przetargowa na wykonanie modernizacji. Wykonywany projekt aranżacji i przebudowy pomieszczeń wypożyczalni.

B.4. Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Przeważająca liczba studentów Uczelni pochodzi spoza Krakowa, z bliższych okolic oraz dalszych regionów. Spełnienie oczekiwań studentów, aktywność i promocja Uczelni poza jej siedzibą dla potrzeb rekrutacji, a także umożliwienie studiowania młodzieży o niższym statusie materialnym, skłania do oferowania odpowiedniej bazy noclegowej w postaci akademików. Właściwe jest zapewnienie oferty zróżnicowanej co do standardu, zatem miejsc w pokojach dwu i wieloosobowych, także o podwyższonym standardzie, o różnych poziomach kosztów wynajmu.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Prowadzenie akademików wpisuje się w funkcję pomocy materialnej i realizacji spraw bytowych dla studentów. Nastąpi przebudowa pokoi w akademikach, modernizacja wyposażenia sanitarnego oraz wbudowanie węzłów sanitarnych. Efektem będzie uzyskanie podstawowego i podwyższonego standardu przebywania (noclegów) oraz odpowiednie uzbrojenie infrastrukturalne. Osiągnięta zostanie poprawa systemu przeciwpożarowego, dostosowanie pokoi i sanitariatów dla osób z ograniczeniami, a także zewnętrznej dostępności komunikacyjnej.

3. Planowane efekty z realizacji

Znacząca modernizacja wszystkich sześciu grupowych węzłów sanitarnych i kuchennych w domu studenckim oraz budowa parkingu o pow. ok. 100 m² przy ul. Raclawickiej 9. Modernizacja pomieszczeń dla około 300 miejsc w domu studenckim przy al. 29 Listopada 48A.

4. Lokalizacja

Poza Kampusem – domy studenckie, ul. Raclawicka 9 oraz al. 29 Listopada 48A.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Modernizacja zasobów i infrastruktury domów studenckich	Razem nakłady , w tym:	12 700 000
	Modernizacja pomieszczeń sanitarnych i wspólnego użytku – Raclawicka 9, roboty budowlane i wyposażenie	1 500 000
	Modernizacja pokoi zlokalizowanych na parterze na wyższy standard – Raclawicka 9	400 000
	Budowa parkingu – Raclawicka 9	500 000
	Modernizacja pokoi prawego skrzydła – al. 29 Listopada 48A	10 300 000

6. Okres realizacji

2025-2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Wykonana modernizacja pokoi i wybudowana winda, wykonana dokumentacja aranżacji węzłów sanitarnych i kuchennych, opracowywanie projektu budowlanego na parking – Raclawicka 9. Wykonana modernizacja lewego skrzydła, opracowana koncepcja modernizacji

B.5. Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Obowiązkowe przeglądy jednoznacznie wskazują, że wewnętrzna sieć energetyczna jest przeciążona, w dużej części w złym stanie technicznym. Niezbędna jest rozbudowa stacji transformatorowych oraz wymiana instalacji elektrycznych. W następstwie umożliwi także wymianę blisko w pełni wyeksploatowanych central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Modernizacja i rozbudowa instalacji przeciwpożarowej pozwolą na zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania budynków.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Zadania realizowane w ramach funkcji bezpieczeństwa i spełnienia obecnych standardów. Główny zakres to montaż instalacji przeciwpożarowej, systemu SAP oraz oświetlenia ewakuacyjnego, zwłaszcza dla obiektów pod nadzorem konserwatorskim, wymiana instalacji elektrycznej i strukturalnej, rozbudowa stacji transformatorowych oraz wymiana instalacji oraz central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.

3. Planowane efekty z realizacji

Pełne zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków Uczelni i uzupełnienie o najnowsze rozwiązania systemowe. Pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną i media teletechniczne, zmniejszenie liczby awarii i wyłączeń. Dostosowanie wewnętrznych warunków klimatycznych obiektów do potrzeb prowadzenia zajęć dydaktycznych, badań naukowych i magazynowania zbiorów. Wzrost efektywności energetycznej i oszczędności w zużyciu energii i mediów.

4. Lokalizacja

Kampus i poza – wszystkie budynki w posiadaniu i użytkowaniu Uczelni.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania	Nakłady (zł)
Modernizacja sieci elektrycznych i strukturalnych oraz urządzeń i aparatury	Razem nakłady, w tym:	6 180 000
	Modernizacja wentylacji i klimatyzacji – Kampus	2 180 000
	Dostosowanie wszystkich budynków do wymogów przeciwpożarowych	2 300 000
	Przebudowa sieci i modernizacja systemu energetycznego – Kampus	1 700 000

6. Okres realizacji

2024–2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Sporządzenie projektów modernizacyjnych central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, plany adaptacji i modernizacji pomieszczeń w zakresie instalacji. Bilans zapotrzebowania i pełne dane o zużyciu energii elektrycznej. Wyniki przeglądu stanu sieci strukturalnej.

B.6. Modernizacja i budowa infrastruktury dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej

1. Zasadność i cel podjęcia inwestycji

Niezbędne spełnienie wymogów transformacji sposobu i zakresu korzystania ze środowiska oraz zastąpienie przestarzałych rozwiązań. Rolą Uczelni jest pobudzenie i uświadamianie konieczności wdrażania nowoczesnych technologii służących środowisku poprzez systemową, powszechną zmianę rozwiązań technicznych poprawiających efektywność energetyczną oraz prekursorskie wdrożenia.

2. Główna funkcja i zakres przedmiotowy

Realizacja zadań w funkcji proekologicznej i poprawy efektywności energetycznej w zakresie montażu systemów fotowoltaicznych, w tym jako BIPV. Wymiana opraw oświetleniowych i wyposażenie w systemy sterowania nim (LED, SMART). Przebudowa sieci ciepłowniczej z węzłów grupowych na indywidualne z pełną automatyką oraz ograniczenie strat ciepła.

3. Planowane efekty z realizacji

Poprawa efektywności energetycznej, ograniczenie emisji dwutlenku węgla, wypełnienie celów strategii zielonego i przyjaznego Kampusu, poprawa warunków eksploatacyjnych, wprowadzenie najnowszych technologii eksploatacyjnych, zmniejszenie opłat eksploatacyjnych oraz strat energii.

4. Lokalizacja

Kampus i poza – wszystkie budynki w posiadaniu i użytkowaniu Uczelni.

5. Nakłady inwestycyjne do poniesienia

Przedsięwzięcie	Zadania/etapy	Nakłady (zł)
Modernizacja i budowa infrastruktury dla potrzeb działań proekologicznych i poprawy efektywności energetycznej	Razem nakłady, w tym:	10 950 000
	Kompleksowa modernizacja oświetlenia – Kampus	7 650 000
	Przebudowa sieci i modernizacja systemu ciepłowniczego – Kampus	1 500 000
	Budowa instalacji fotowoltaicznych na zasobach obiektowych	1 000 000
	Mała architektura zintegrowana z panelami fotowoltaicznymi, systemy BIPV	800 000

6. Okres realizacji

2024–2028

7. Przygotowanie i zrealizowane zadania

Inwentaryzacja opraw oświetleniowych z pomiarami natężania oświetlenia, kosztorysowanie i program wymiany opraw. Program modernizacji systemu ciepłowniczego na Kampusie (Rakowicka 27, 16). Rozpoczęte prace projektowe do uzyskania decyzji administracyjnej. Opracowywanie lokalizacji systemów fotowoltaicznych w oparciu o warunki budowlane, konserwatorskie, konstrukcyjne i współpracy z siecią energetyczną.

PROGRAM STRATEGICZNYCH ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH – STULECIE UEK

– charakterystyka przedsięwzięć –

Kraków, czerwiec 2024 r.

